
广安职业技术学院运动场改扩建工程项目

招标代理机构竞选文件

招选人（项目业主）：（盖单位章）

法定代表人（或项目负责人）：_____（签字）

2020年8月4日

第一章 竞选公告

广安职业技术学院运动场改扩建工程项目由广安市发展和改革委员会批准建设，项目业主为广安职业技术学院，现已具备招标招选条件，面向社会公开招选招标代理机构进行监理、施工等招标招选工作，诚邀符合条件的竞选申请人参加本项目招选。

一、竞选项目基本情况

1. 项目业主：广安职业技术学院；
2. 项目名称：广安职业技术学院运动场改扩建工程项目；
3. 工程地点：广安职业技术学院内；
4. 工程规模：项目改扩建面积14500平方米。改扩建主要内容：篮球场2个，排球场2个，羽毛球场10个，网球场4个，乒乓球场1个，游泳池1个，并配套建设更衣室、体育用房、道路等其他附属设施等；
5. 项目总投资：概算投资1000万元（具体以财评报告为准）；
6. 资金来源：业主自筹。

二、竞选申请人参加本次竞选活动应具备下列条件

1. 具有独立承担民事责任的能力；
2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
3. 具有履行合同所必须的设备和专业技术能力；
4. 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
5. 参加本次政府竞选活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
6. 法律、行政法规规定的其他条件；
7. 招选人根据竞选项目提出的特殊条件：
 - ①竞选申请人是在四川省住房和城乡建设厅登记备案的招标代理机构。
 - ②参加本项目竞选活动的竞选申请人及其现任法定代表人、主要负责人在行贿犯罪信息查询期限内不得具有行贿犯罪记录（竞选申请人需提供无犯罪记录书面承诺）；
 - ③竞选申请人业绩要求：2018年来，申请人至少已完成1个（0至3个）类似项目业绩，类似业绩项目的总投资额应不低于本项目总投资额。
 - ④拟任项目负责人业绩要求：2018年来，拟任项目负责人至少已完成1个（0至3个）类似项目个人业绩，类似业绩项目的总投资额应不低于本项目总投资额。

8. 本项目不接受联合体投标。

三、禁止参加本次竞选活动的竞选申请人

根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125号）的要求，招选人将在递交响应文件截止日前通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“中国政府招标网”网站（www.ccgp.gov.cn）等渠道查询竞选申请人的信用记录并保存信用记录结果网页截图，拒绝列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单、政府竞选严重违法失信行为记录名单中的竞选申请人报名参加本项目的竞选活动（以联合体形式参加本项目竞选活动，联合体成员存在不良信用记录的，视同联合体存在不良信用记录）。

四、代理范围及要求

1. 通过公开招选的形式择优确定本项目招标代理机构；
2. 中选代理机构负责本项目工程监理、施工及其他招标招选工作的全过程代理。

五、代理费用收取

本项目招标代理费收取标准参照《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格〔2002〕1980号）收费标准下浮20%作为控制价，在此基础上的中选人报价为代理服务费收费依据，代理服务费由中选的招标代理机构向中标单位收取，招选人不支付任何费用。

六、竞选文件获取方式、时间、地点：

1、考虑到新冠病毒疫情的影响，本次招选报名拟采用网上方式进行（不接受现场报名或邮寄资料报名），竞选申请人自2020年8月5日至2020年8月7日上午9:00-11:00，下午15:00-17:00（北京时间，法定节假日除外）将报名所需资料完整发送到QQ邮箱（1109143469@qq.com），竞选申请人收到回执单为报名成功并领取电子版竞选文件；竞选申请人未按公告要求发送报名资料的，一律视为报名不成功。

2. 竞选文件获取：竞选申请人领取竞选文件时须将公司营业执照、介绍信及经办人身份证等原件扫描成PDF格式上传到招选人指定的QQ邮箱，经招选人审核通过后领取电子版竞选文件。

3. 竞选申请人报名时须留下竞选申请人和竞选委托代理人的真实、完整信息联系备查。考虑到新冠病毒防疫的要求，本次报名委托代理人即为竞选开标时的委托代理人，在开标前一天16:00以前将健康证明或健康码签字盖章后上传至指定的QQ邮箱，招选人为其开具到现场竞选开标的出入证明，现场递交竞选文件和竞选开标时竞选申请人的委托代理应

严格遵守当地防疫要求。否则，造成的一切不良后果由竞选申请人自负。

招选单位对已发出的竞选文件若有澄清或者修改的，将在广安市公共资源交易网上公布。若经营地点发生变化，应及时书面通知竞选单位，若因竞选申请人预留的地址不详或错误而导致寄出的通知无法收到，一切责任均由竞选申请人自行承担。

七、竞选申请人报名需提交的材料

1. 企业营业执照原件及加盖公司公章复印件一份（原件扫描上传）；
2. 法人授权委托书加盖公章并由法人代表亲笔签字确认（原件扫描上传）；
3. 委托人和委托代理人身份证复印件加盖公章及身份证原件（原件扫描上传）。

八、递交响应文件截止时间：2020年8月10日10:00（北京时间）。

九、递交响应文件地点：广安职业技术学院春晖楼3楼会议室。

响应文件必须在递交响应文件截止时间前送达竞选地点。逾期送达、没有密封等情况的响应文件，招选人恕不接收。本次竞选不接收邮寄的响应文件。

十、响应文件开启时间：2020年8月10日10:00（北京时间）在竞选地点开启。

十一、竞选地点：广安职业技术学院春晖楼3楼会议室。

十二、中选结果公告

中选结果在广安职业技术学院官网（<http://www.gavtc.cn>）公示，公示时间为3个工作日。

十三、其他事项

1. 公示结束，中选单位在收到中选通知书5个工作日内与项目建设单位签订招标代理合同，并根据项目建设单位要求发布招标公告等各项工作，否则项目建设单位有权单方解除合同，另行选择其他招标代理机构。

2. 招标代理人需承担在工程施工、监理及其他服务采购的招标评标活动过程的评标专家费用以及其他开评标活动的各项费用。由招标代理人负责直接支付给相应的服务单位。

十四、本竞选邀请公告在广安公共资源交易网（<http://ggzy.guang-an.gov.cn/>）上以公告形式发布。

十五、联系方式：

招选人：广安职业技术学院

地址： 广安市广安区滨江东路 98 号

联系人： 成 老 师

联系电话： 0826-2256607

第二章 竞选申请文件的编制

1. 竞选申请文件的语言：竞选申请人的竞选申请文件应使用中文来编制。
2. 竞选申请人应按照本文件的规定提交竞选申请文件，至少包括第三章的各项内容。
3. 竞选申请文件全部用不褪色的墨水(粉)打印。竞选申请文件应由竞选申请人的法定代表人或法定代表人授权委托代理人按规定签名或盖章。如果是由授权代理人签名，则应在竞选申请文件中附有授权委托书。
4. 对必须在竞选申请文件文件上改正的错误应由法定代表人或授权委托代理人小签。
5. 代理收费符合规定且不超过最高限价。

第三章 竞选申请文件格式

1. 竞选申请人在制作竞选申请书时可参考本章所附格式，也可根据实际情况自主编制。
2. 竞选申请人应在竞选申请书的“竞选申请人”一栏填上单位全称并加盖公章。
3. 本章所附格式大小只是范例，如填写不下，可另附页。
4. 竞选申请书需装订正本一套，副本两套。

3.1 竞选申请书封面

_____ (项目名称)

招标代理竞选申请书

竞选申请人：(全称并加盖公章)

年 月 日

3.2 法定代表人授权书

本授权委托书声明：我_____系_____的法定代表人，现授权_____为我公司(机构)委托代理人，以本公司(机构)的名义参加_____项目的竞选活动。委托代理人在竞选活动和招标代理服务合同谈判过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我及我的公司均予以承认并全部承担其产生的所有权利和义务。

委托代理人无转委托权（无再次转让委托权的权力）。特此委托。

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

竞选申请人：

（盖章）

日期： 年 月 日

注：应附法定代表人及委托代理人的身份证复印件。

3.3 竞选申请人资质文件

应提供以下有效的资质证明文件原件及复印件：

- (1) 营业执照、资质证书等；
- (2) 竞选申请人及拟负责本项目招标代理人及技术人员无犯罪记录承诺书；
- (3) 其他有关证明文件。

3.4 招标代理服务收费报价

_____（竞选招选人名称）：

我公司仔细研究了本项目竞选文件和委托代理项目基本情况，根据本申请人实际，招标代理服务收费为：按 2002 年 10 月 15 日原国家计委印发的《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格[2002]1980 号）之附件《招标代理服务收费标准》_____收取。

竞选申请人：_____（盖单位章）

_____年__月__日

3.5 项目负责人及专职人员信息汇总表和证件复印件（原件备查）

3.6 其它相关证明材料

第四章 评审办法及标准

4.1 竞选申请人应在提交竞选申请文件截止时间前将密封好的竞选申请文件提交给招选人。凡在竞选申请文件提交截止时间过后送达的竞选申请文件不予受理，更不得参加竞选。招选人不再对竞选申请文件举行单独的开封仪式，在评审委员会和广安职业技术学院纪委、审计等有关监督部门在场的情况下当场开封、评审。

4.2 本项目的竞选评审由招选人到广安市公共资源交易中心抽取3名专家组成评审小组，对各代理机构的竞选申请文件按照竞选文件规定进行详细的评审。

4.3 招选人对未中选单位的未中选理由不需要进行答复。

4.4 评审流程：

4.4.1 资格审查：

4.4.1.1 营业执照、资质证书等；

4.4.1.2 竞选申请人及拟负责本项目招标代理负责人及技术人员无犯罪记录承诺书；

4.4.1.3 其他有关证明文件。

4.4.2 综合评分：

评审专家小组按照后附的综合评分表进行评分，并对参加竞选的招标代理公司将按综合得分的高低进行排序，招选人确定得分排名第一名的竞选申请人为本项目的中选人，并与之签订招标代理服务合同。如有综合得分相同的情况，由评委投票决定，得票数多者中选。

如果排名第一的中选人主动放弃中选或因不可抗力提出不能履行招标代理服务合同的（应提供盖章的书面声明），招选人可以在剩余参加竞选的招标代理公司中得分最高的为候选中选人，以此类推。

4.5 招选人应当对竞选申请人报送的竞选申请文件内容保密，招选人及参与者不得泄漏。如果参加竞争的竞选申请人试图采用不正当手段对评委施加影响，将取消其参加竞选的资格。

4.6 招选人认为竞选申请人的竞选申请文件有不清楚的地方，可以要求其解释或澄清，但不得对竞选文件作实质性的修改。拒绝做解释或澄清的代理机构，其竞选申请文件将做无效处理。

4.7 综合评分办法及标准

4.7.1 综合评审原则

4.7.1.1 本次招标代理机构竞选的办法采用评分法。对在代理竞选申请文件递交截止时间前收到的竞选文件，评审委员会按照本章规定的方法、评审因素、标准和程序对代理竞选文件进行评审。没有规定的方法、评审因素和标准，不得作为评审的依据。

4.7.1.2 评审地点在广安职业技术学院春晖楼3楼会议室。

4.7.1.3 经评审委员会评审，得分最高竞选申请人，作为中选人。如果得分相同则由评委投票决定，得票数多者中选。

4.7.2 强制性评审标准

序号	评审因素	评审标准
1	竞选申请人资格	<p>(1) 竞选申请人合格 竞选申请人符合竞选公告的资格要求</p> <p>(2) 从业人员是竞选申请人本单位人员 拟任项目负责人和主要专职技术人员是竞选申请人本单位人员（本单位工作满6个月以上，并提供竞选申请人为其缴纳的最近连续6个月养老保险证明，按规定缓交的和不再需要缴纳的应提供社保部门的证明）</p>
2	代理报价	(3) 代理收费实行自主报价，符合规定且不超过最高限价。
3	代理竞选书	(4) 代理竞选书提供的所有招标代理业绩、良好信用、不良信用，应是从公告的川报网直接打印，并加盖公章。
4	原件核验	<p>(5) 按要求提交业绩原件核验 对竞选申请人提供的招标代理业绩，评审委员会在评审时可以要求竞选申请人提交委托代理合同（原件）和招标人评价意见（原件）供核验（类似业绩除外）</p>
5	澄清	(6) 竞选申请人按评审委员会要求进行澄清，未尽事宜按招标法规处理。

4.7.3 综合评分标准及分值构成

序号	评审项目	评审内容	分值
1	招标代理费报价	<p>代理收费评分标准（C = 30分），最高限价：按《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格〔2002〕1980号）计费标准80%</p> <p>代理收费评分标准说明：</p>	30

		<p>(1) 根据《关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》(发改价格[2015]299号)规定,在已放开非政府投资及非政府委托的建设项目专业服务价格的基础上,全面放开实行政府指导价管理的建设项目专业服务价格,招标代理服务费实行市场调节价。申请人可根据项目具体情况和自身服务成本等收取代理费用,代理收费不得超过最高限价,超过最高限价的,招选人不受理。</p> <p>(2) 竞选申请人的代理收费得分,最高为本项设定的分数,最低0分,即:报价为80%时此项得<u>0</u>分,报价为65%时此项得<u>30</u>分,在此区间每下降0.5%报价可得<u>1</u>分。</p>	
2	代理的类似项目业绩	中标金额在1千万元及以上的1个房建项目得 <u>3</u> 分,中标金额在1千万元及以上的1个其他项目得 <u>1</u> 分,中标金额1000万元以下的1个项目得 <u>0</u> 分(业绩在川报网打印或截图,并盖竞选申请人公章)。	20
3	机构人员	拟派往本项目的项目负责人(1人)和主要专职技术人员(2人),拟派人员具有政府投资项目招标师(附网络截图,原件备查)且有四川省工程建设项目招标从业人员职业资格证或(或印章)资格的1人得 <u>7</u> 分,同时具有高级工程师的1人得 <u>3</u> 分,同时具有中级工程师1人得 <u>1</u> 分(如果拟派人员同时具有高级工程师和中级工程师时,按就高原则得分)。	30
4	履约能力及信用评分	项目业主对招标代理机构的“履约情况评价表”在川报网进行公告,没有在川报网公告的履约情况评价不作为招标代理机构竞选信用评分的依据,竞选申请人应提供履约情况评价表原件及复印件(原件核查后退还)。 2008年以来业主在类似项目中对竞选申请人及项目人员履约评价为满意的项目1个得 <u>2</u> 分,2008年以来业主在类似项目中对竞选申请人及项目人员履约评价为不满意的项目1个扣 <u>2</u> 分,2008年以来既往项目监督部门对竞选申请人代理违法违规的通报、处理、处罚的项目1个扣 <u>1</u> 分。	10
5	竞选申请文	对竞选申请文件规范性符合本文件规定得10分,每出现一处细微	10

	件规范性	偏差扣 1 分，扣完为止。	
--	------	---------------	--

4.8 中选代理公司应当及时领取中选通知书，中选通知书发出之日起五日内，按照竞选文件确定的事项与招选人签订招标代理合同。

第五章 合同（范本）

领取中标通知书 5 日内签订委托招标代理合同，合同范本详见《四川省国家投资工程建设项目委托招标代理合同（规范文本）》（CH-01-0501）。